Werbemittel

SOLVIUM

RAIL INVEST 24-26

Ein Produkt der Solvium Gruppe

Faktenblatt

Investition in gebrauchte gedeckte Schüttgutwagen

Solvium bietet Ihnen mit der Vermögensanlage „Rail Invest 24-26" ein sehr attraktives Euro-Investment. Sie werden Eigentümer gebrauchter gedeckter Schüttgutwagen, die auch als Güterwagen bezeichnet werden, und erhalten ein Eigentumszertifikat. Für die Vermietung Ihrer Güterwagen erhalten Sie eine hohe Miete von 7,44 % p. a.[1], die Ihnen monatlich nachschüssig ausgezahlt wird. Am Ende der Laufzeit kauft die Emittentin die Güterwagen von Ihnen zum Festpreis zurück. Über die vereinbarte Mietlaufzeit von 4,5 Jahren hinaus besteht für Sie die Möglichkeit, die Laufzeit einmal um 4,5 Jahre zu verlängern. Sollten Sie von Ihrem Verlängerungsrecht Gebrauch machen, erhalten Sie für den Verlängerungszeitraum eine erhöhte Miete von 8,25 % p. a.[3] und zum neuen Laufzeitende ebenfalls einen festgelegten Rückkaufpreis.

Beispieldarstellung

Das Angebot im Überblick

Kaufpreis	25.000,00 EUR (zzgl. Agio) je Güterwagen
Wartung / Reparatur	Vertraglich abgesichert durch Servicedienstleister
Mietdauer	4,5 Jahre (54 Monate)
Miete in Prozent	7,44 % p. a.[1]
Miete in Euro	155,00 EUR je Monat und Güterwagen
Auszahlungsmodus	Mietzahlungen werden anteilig monatlich nachschüssig geleistet
IRR-Rendite p. a.[2]	5,27 % p. a.[1]
Einkommensart	Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer)
Beginn der Auszahlungen	Zum Ende des ersten Mietmonats
Rückkaufpreis nach 4,5 Jahren Mietlaufzeit	22.250,00 EUR je Güterwagen – dies entspricht 89,00 %[1]
Verlängerungsoption	Ja, einmal um 4,5 Jahre
Miete in Prozent (Verlängerungszeitraum)	8,25 % p. a.[3]
Miete in Euro (Verlängerungszeitraum)	153,00 EUR je Monat und Güterwagen
Rückkaufpreis bei Verlängerungsoption	19.000,00 EUR je Güterwagen nach 9 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 85,39 %[3]

[1] Bezogen auf den Gesamtkaufpreis. [2] Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar. [3] Bezogen auf den Rückkaufpreis der Güterwagen am Ende der anfänglichen 54-monatigen Laufzeit der Mietvereinbarung.

Konditionsübersicht

Investition in einen Güterwagen zum Kaufpreis von 25.000,00 Euro.
(Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

		Verlängerungsoption
Mietdauer	**4,5 Jahre (54 Monate)**	**4,5 Jahre (54 Monate)**
Miete p.a.	7,44 % / 1.860,00 €	8,25 % / 1.836,00 €
Rückkaufpreis in %	89,00 %	85,39 %[3]
Rückkaufpreis	22.250,00 €	19.000,00 €
Gesamtrückfluss in Euro	30.620,00 €	27.262,00 €
Gesamtrückfluss in Prozent[1]	122,48 %[1]	122,53 %[3]
IRR-RENDITE p. a.[2]	5,27 %[1]	5,38 %[3]

Das meinen Branchenkenner und Kunden zur Managerin der Vorgängerprodukte

trusted. asset 2022/2023
Solvium Capital Vertriebs GmbH

BESTER SERVICE
sehr gut
Im Test waren 15 Unternehmen hinsichtlich Kundenzufriedenheit und Servicequalität.
wirtschaft tv
www.wirtschaft-tv.com

deutscher beteiligungspreis 2022
Gewinner des deutschen Beteiligungspreises 2022 in der Kategorie
TOP Managementseriosität
Solvium

AUSGEZEICHNET.ORG Kundenbewertungen
SEHR GUT
4.96/5.00
217 Bewertungen

Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.
Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung der gesamten Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig der Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu entnehmen, wobei die Angebotsunterlage insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt. Die Angebotsunterlage und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE
SOLVIUM

Solvium Capital Vertriebs GmbH
ABC-Straße 21 | 20354 Hamburg
Tel.: +49 40 / 527 34 79 75
Fax: +49 40 / 527 34 79 22
info@solvium-capital.de
www.solvium-capital.de

Gründung 2011
Mit Investoren geschlossene Verträge > 20.000
Erfüllungsquote 100%
Anlagekapital in EUR > 450 Mio.
Geleistete Miet-, Zins- und Rückzahlungen in EUR > 300 Mio.
Logistikinvestments > 200

Stand: 05. Januar 2023