

WIDe Fonds 9

Im Einkauf liegt der Gewinn

Damit Sie sich ein Bild machen können, welche Investitionen beim WIDe Fonds 9 geplant sind, erhalten Sie Informationen zum Vorgängerfonds WIDe Fonds 8, der im Februar 2021 geschlossen wurde.

Das Immobilienportfolio des Vorgängerfonds WIDe Fonds 8

Dresden:
17,7 Mio. €

Plauen:
7 Mio. €

Leipzig:
3,3 Mio. €

Chemnitz:
20,5 Mio. €



Leipzig, Dimpfelstraße



Leipzig, Wurzner Straße



Dresden, Gerokstraße



Plauen, Moritzstraße



Chemnitz, Hilbersdorf

Ø m² Preis 1.167 €
im Vorgängerfonds WIDe Fonds 8

Deutlich günstiger als vergleichbare Marktpreise

Dresden – 13,4 Mio. €
qm-Preis nur 1.725 €



Dresden, Gerokstraße

Dresden – 4,3 Mio. €
qm-Preis nur 2.085 €



Dresden, Heidenauer Straße

Leipzig – 980.000 €
qm-Preis nur 1.658 €



Leipzig, Dimpfelstraße

Leipzig – 1,4 Mio. €
qm-Preis nur 1.557 €



Leipzig, Wurzner Straße

Leipzig – 955.000 €
qm-Preis nur 1.720 €



Leipzig, An der Bahn

Plauen – 2,5 Mio. €

qm-Preis nur 683 €



Plauen, Bachstraße

Plauen – 1 Mio. €

qm-Preis nur 731 €



Plauen, Siegener Straße

Plauen – 1,4 Mio. €

qm-Preis nur 686 €



Plauen, Reißiger Straße

Plauen – 270.000 €

qm-Preis nur 716 €



Plauen, Kasernenstraße

Plauen – 1,5 Mio. €

qm-Preis nur 736 €



Plauen, Moritzstraße

Chemnitz – 20,5 Mio. €

qm-Preis nur 1.095 €



Chemnitz, Geibelstraße



Chemnitz, Gneisenaustraße - Hilbersdorfer Straße - Margaretenstraße

Das Gesamtportfolio des Vorgängerfonds WIDe Fonds 8 im Überblick: (Stand März. 2021)

WOHNEINHEITEN	730
GEWERBEEINHEITEN	8
KAUFPREIS	48.625.000 € (1.167 €/m ²)
KALKULIERTE RENOVIERUNGSKOSTEN	1.945.000 € (46 €/m ²)
NETTOKALTMIETE BEI ANKAUF p. a.	2.111.723 €
NETTOKALTMIETE ZIEL p. a.	2.874.766 €
GESAMTNUTZFLÄCHE	41.663 m ²

Wichtiger Hinweis:

Dieser Flyer stellt nur eine Kurzübersicht über die erworbenen Objekte des Vorgängerfonds WIDe Fonds 8 dar. (Stand März. 2021)

Die rechtsverbindlichen Informationen für den WIDe Fonds 9 erhalten Sie über die offiziellen Verkaufsunterlagen.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar. Weitere Informationen insbesondere zur Struktur und den Risiken der Beteiligung enthalten der Verkaufsprospekt (inklusive des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages und der Anlagebedingungen) sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (gemeinsam „Verkaufsunterlagen“). Für den Beitritt zu der WIDe Fonds 9 geschlossene Investment GmbH & Co. KG („Investmentvermögen“) sind ausschließlich die vorbenannten Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung nachdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Alle getätigten Aussagen geben die aktuelle Einschätzung der das Investmentvermögen verwaltenden Kapitalverwaltungsgesellschaft, der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH, wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden können. Soweit die im Dokument enthaltenen Daten erkennbar von Dritten stammen (z. B. bei Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen. Das Beteiligungsangebot richtet sich grundsätzlich an Anleger mit rechtlichen, wirtschaftlichen und steuerlichen Grundkenntnissen, die in der Bundesrepublik Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig und an einer langfristigen, unternehmerischen Anlage in Immobilieninvestments interessiert sind. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Dem Verkaufsprospekt ist zu entnehmen, inwieweit der Vertrieb des Produkts unzulässig oder eingeschränkt ist (z.B. Beschränkungen für bestimmte Rechtsordnungen oder ausländische Personen). Diese Broschüre ersetzt keine sorgfältige Beratung durch einen kompetenten Anlageberater oder Finanzanlagenvermittler. Zeichnungen von Anteilen an dem Investmentvermögen sollten nur auf Grundlage der vollständigen Verkaufsunterlagen erfolgen. Diese können unter www.wide-kvg.de abgerufen oder bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft angefordert werden.