

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der US Treuhand,



ich freue mich, Ihnen heute die erste Ausgabe unseres Newsletters des neuen Jahres 2021 präsentieren zu dürfen.

Die ersten beiden Wochen des Jahres standen, so wie nahezu das gesamte vorige Jahr, unter dem Einfluss des weitergeführten Lockdowns – und verliefen tendenziell

noch recht ruhig. Wir sind sehr gespannt, was noch auf uns zukommen wird, bevor wir uns wieder einen „Guten Rutsch“ zurufen. Wovon wir allerdings schon jetzt fest ausgehen: Gemeinsam mit Ihnen werden wir unseren neuen US-Immobilien-AIF „UST XXV“ erfolgreich platzieren können. Mit Abschluss des vergangenen Jahres haben wir auch unsere „Hausaufgaben“ abgeschlossen und sämtliche für den Vertrieb relevanten Unterlagen auf unserer [Webseite](#) für Sie zur Verfügung gestellt – für eine erfolgreiche Akquisition. Weiter vertrieblich unterstützen werden wir Sie zum Ende dieses Monats: In den kommenden Tagen werden wir die Produktkurzinformation zu dem ersten möglichen Anlageobjekt unseres neuen Fonds fertigstellen. Darin stellen wir Ihnen ausführlich die Büroimmobilie sowie deren Mieter und Lage vor

und prognostizieren die zukünftigen Ergebnisse, sodass Sie einen weitergehenden Überblick bekommen. In den kommenden Wochen werden wir Ihnen zudem weitere Webinare anbieten, um Ihre Fragen zum Objekt sowie den Vertriebsunterlagen zu beantworten – die Einladungen dazu erhalten Sie in Kürze.

Ungeachtet all der Dinge, die in diesem Jahr noch auf uns zukommen werden, wünscht Ihnen das gesamte Team der US Treuhand Gesundheit, Glück und Erfolg für 2021, aber auch – und das vielleicht diesmal besonders betont – Optimismus und Zuversicht, dass dieses Jahr für uns alle „normaler“ verläuft als das vergangene.

Lassen Sie uns also gemeinsam mit der richtigen Mischung aus Zuversicht und Vertrauen sowie aus Spannung, Tatendrang und Freude auf die gemeinsame Vertriebszeit schauen! Wir werden alles dafür tun, dass Sie ein erfolgreiches Jahr 2021 erleben – Gesundheit, Glück und Zufriedenheit liegen bei anderen „Zuständigkeiten“.

Und nun bin ich zuständig dafür, Ihnen viel Freude beim Lesen unseres „Monthly“ zu wünschen!

Ihr Thilo Borggreve

US-Märkte und Menschen

Die Situation ist weiterhin angespannt

Mit der Verlängerung des im November 2020 begonnenen Lockdowns ist uns allen erneut klar geworden, dass wirtschaftliche Prognosen aktuell wohl unsicherer sind als je zuvor. In den Überlegungen zu „morgen und übermorgen“ geht es nicht nur um die wirtschaftlichen oder gesellschaftlichen Folgen der Pandemie, sondern auch darum, wann diese überwunden sein werden – und wie.

Allerdings ist mit dem Blick nach vorne auch die Zuversicht auf wieder ruhigere und stabilere Zeiten verbunden, zumal Krisen allgemein immer auch Chancen bieten. Gerade die USA haben in der Vergangenheit bewiesen, **dass sie sehr viel schneller und meist auch gestärkt aus „anspruchsvollen Zeiten“ hervorgekommen sind**. Die Gründe dafür sind vielfältig. Zum einen liegt es an der **Mentalität der Amerikaner**, die weniger die Frage stellen „Was kann der Staat für mich tun?“, sondern vielmehr fragen „Was muss ich tun, damit es mir wieder gut geht?“ Zum anderen profitiert das Land wie keine zweite Industrienation von einem stetigen Bevölkerungswachstum.

Laut einer im Dezember 2020 veröffentlichten Umfrage der Nachrichtenagentur „Reuters“ gehen 43 von 69 befragten Ökonomie-Experten davon aus, dass Ende 2021 die US-Wirtschaft wieder ihr Vorkrisenniveau erreicht haben wird. Nur fünf Experten halten dafür einen Zeitraum von zwei oder mehr Jahren für notwendig.

Für das abgelaufene vierte Quartal 2020 erwarten die befragten Ökonomen allgemein ein Plus beim US-Bruttoinlandsprodukt (BIP) von aufs Jahr hochgerechnet 4,0 Prozent. Anfang dieses Jahres dürfte sich das Wachstumstempo auf 2,5 Prozent abschwächen. Nur elf Prozent der Befragten erwarten, dass im ersten Quartal 2021 die Wirtschaftsleistung schrumpfen wird. Laut ING-Volkswirt James Knightley trübt sich der Konjunkturausblick durch die hohen Infektionszahlen im Winter zwar ein, er sagt aber weiter: „Die Nachrichten zur geplanten Impfkampagne bieten jedoch mittelfristig deutlich positive Aussichten.“

Wir bleiben dabei: Viele Fakten sprechen für ein zügiges und nachhaltiges Wachstum in den USA. Gute Voraussetzungen also, um in den großen und vielfältigen Immobilienmärkten der USA geeignete Objekte für unseren „UST XXV“ zu identifizieren, in die es sich lohnt, zu investieren.

Hätten Sie's gewusst?



Wie Amerikaner „ticken“

Warum sind alle so nett zu mir? Die Frage hat sich schon so mancher Tourist gestellt. Willkommen im Service-Wunderland USA! Dort ist alles möglich: Shoppen rund um die Uhr und Verkäufer, die einen mit Vornamen ansprechen und freudestrahlend die Kleidung in die Umkleidekabine hinterhertragen. Selbst im Supermarkt herrscht gute Laune – „Have a nice day“, heißt es beim Verlassen.

Wer im Land der unbegrenzten Möglichkeiten nichts aus seinem Leben macht, trägt ganz alleine die Verantwortung dafür. Das Erfolgsstreben wird den Menschen bereits von klein auf eingetrichtert. Also vorwärts und ran an die Arbeit! Alles ist möglich, jeder darf sich immer wieder neu erfinden und sein Glück selbst in die Hand nehmen und gestalten. Nichts ist schlimmer, als auf der Stelle zu treten oder gar zu scheitern. **Doch auch Misserfolg ist für den stets zuversichtlichen US-Amerikaner noch kein Grund aufzugeben: Nicht der ist ein Verlierer, der hinfällt, sondern der, der liegenbleibt.** Solche Weisheiten hängen bei den Menschen in den USA zu Hause am Kühlschrank oder im Büro an der Pinnwand und machen Hoffnung, den persönlichen „American Dream“ irgendwann zu verwirklichen. **Also: Keep moving! Keep smiling!**

(Quelle: www.focus.de/reisen/usa/tid-19186/kulturschock-usa-geld-und-konsum-big-business)

In diesem Sinne...!

Fondsübersicht 2020

Die neue, aktualisierte **Fondsübersicht 2020** ist fertiggestellt und steht Ihnen ab sofort zur Verfügung. Insgesamt wurden bisher 20 US-Treuhand-Fonds aufgelegt, von denen 16 bereits wieder erfolgreich aufgelöst wurden – alle mit positiven Ergebnissen mit durchschnittlich neun Prozent Rendite pro Jahr bei einer durchschnittlichen Laufzeit von acht Jahren.

Potenzielle Büroimmobilie für den „UST XXV“

Ab Ende dieses Monats werden wir Ihnen in einer Produktkurzinformation ausführlich alle Details zur möglichen neuen Fondsimmobilie vorstellen. Bei dem Objekt „70 & 80 at Fairview“ – im Großraum Washington, D.C. gelegen – handelt es sich um zwei Büroimmobilien, die in den Jahren 1987 und 1997 erbaut und zuletzt bis Ende 2019 umfassend renoviert und neugestaltet worden sind. Der Gebäudekomplex verfügt über zwei Parkhäuser, ein Fitnessstudio mit Spa-Bereich sowie ein Auditorium und ist durch die nahen Anbindungen an die Interstate 495 und 66 sehr gut an das überregionale Straßennetz angeschlossen. Auch die beiden Flughäfen der Metropole befinden sich lediglich rund 25 Autominuten entfernt.

Die Metropolregion Washington, D.C. ist die sechstgrößte der USA, die Bevölkerung wächst in den kommenden fünf Jahren prognostiziert um mehr als fünf Prozent, aktuell leben dort 6,3 Millionen Menschen. Die Region gilt als eine der sichersten für Investitionen in Krisenzeiten, der Arbeitsmarkt ist in den vergangenen 20 Jahren nahezu ungebrochen gewachsen. Neben vielen Unternehmen mit staatlichen Aufträgen ist die Metropolregion ein Standort führender Unternehmen aus den Bereichen der Cybertechnologie sowie -sicherheit. Die als „Silicon Valley of the East“ bekannte Region verfügt über den dritthöchsten Ausbildungsstand von 150 ausgewählten Metropolregionen der USA.

Das zu einem Einkaufsfaktor des 14,6-fachen des prognostizierten Nettobetriebsergebnisses durch „Estein USA“ erworbene Objekt „70 & 80 at Fairview“ ist an vier verschiedene Mieter vermietet. Die Verträge verfügen über jährliche Erhöhungsanpassungen zwischen 2,25 Prozent und 2,5 Prozent, die durchschnittliche Restmietlaufzeit beträgt 10,25 Jahre. Mit einem geplanten Eigenkapital von 37,5 Mio. US-Dollar für den Erwerb der Immobilie gilt das Objekt bereits jetzt als Ankerinvestment für den AIF „UST XXV“. Mehr dazu erfahren Sie im geplanten Webinar Ende Januar – die Einladung dazu geht Ihnen pünktlich zu.

In diesem Sinne: **Stay tuned and stay curios!**

Impressum/Disclaimer

Stand: 15. Januar 2021

Herausgeberin: US Treuhand Vertriebsgesellschaft mbH | Schaumainkai 85 | 60596 Frankfurt am Main
Kontakt Daten: thilo.borggreve@ustreuhand.de

Haftungsausschluss: Die US Treuhand Vertriebsgesellschaft mbH ist die Herausgeberin des Newsletters „Monthly“. Die im Newsletter veröffentlichten Artikel, Daten und Prognosen sind mit größter Sorgfalt recherchiert. Eine Garantie oder Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der zur Verfügung gestellten Inhalte und Informationen wird nicht übernommen. Die Bereitstellung der Inhalte stellt kein Vertragsangebot dar, insbesondere kommt durch die Nutzung kein Vertragsverhältnis zwischen dem Nutzer und der US Treuhand Vertriebsgesellschaft mbH zustande. Vertragliche und vertragsähnliche Ansprüche jeglicher Art sind ausgeschlossen. Wir weisen darauf hin, dass die veröffentlichten Artikel, Daten und Prognosen (und damit sämtliche Inhalte des Newsletters) keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Kapitalanlagen darstellen; der Newsletter stellt keine Produktberatung oder Anlageempfehlung dar. Grundsätzlich besteht das Risiko, dass sich der US-Immobilienmarkt schlechter entwickelt, als von der US Treuhand Vertriebsgesellschaft mbH erwartet, und die aktuelle Krise länger anhält. Eine Haftung, gleich aus welchem Rechtsgrunde, übernimmt die US Treuhand Vertriebsgesellschaft mbH nicht. Soweit es rechtlich möglich ist, sind Schadensersatzansprüche ausgeschlossen.

Urheber- und Leistungsschutzrechte: Alle in diesem Newsletter veröffentlichten Informationen, Beiträge und Abbildungen sowie deren Anordnung sind urheberrechtlich geschützt. Jede vom Urheberrechtsgesetz nicht zugelassene Verwertung bedarf vorheriger schriftlicher Zustimmung der US Treuhand Vertriebsgesellschaft mbH oder des jeweiligen Rechteinhabers. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Einspeicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe von Inhalten in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Inhalte und Rechte Dritter sind dabei als solche gekennzeichnet. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.

US Treuhand Vertriebsgesellschaft mbH
Schaumainkai 85
60596 Frankfurt am Main
Handelsregister Frankfurt am Main: HRB 120586
Geschäftsführer: Volker Arndt

 Newsletter abbestellen?

