



# WECHSELKOFFER EURO SELECT 7

ein Produkt von Solvium Capital

**Werbemittel**

**Gültig bis 30.09.2019**

## Faktenblatt

### Investition in junge Wechselkoffer

Solvium bietet Ihnen mit der Vermögensanlage „Wechselkoffer Euro Select 7“ ein sehr attraktives Euro-Investment. Sie werden Eigentümer junger Wechselkoffer und erhalten ein Eigentumszertifikat. Für die Vermietung Ihrer Wechselkoffer erhalten Sie eine hohe Miete von 11,75 % p. a.<sup>1</sup>, die Ihnen monatlich nachschüssig ausgezahlt wird. Am Ende der Laufzeit kauft die Emittentin die Wechselkoffer von Ihnen zum Festpreis zurück. Über die vereinbarte Mietlaufzeit von 5 Jahren hinaus besteht für Sie die Möglichkeit, die Laufzeit zweimal um jeweils 2 Jahre bei gleichbleibenden Rechten und Pflichten zu verlängern. Sollten Sie von Ihrem Verlängerungsrecht Gebrauch ma-

chen, erhalten Sie zum neuen Laufzeitende ebenfalls einen festgelegten Rückkaufpreis. Der Solvium-Härtefall-schutz ab dem 24. Mietmonat rundet das Angebot ab.



### Das Angebot im Überblick

Kaufpreis	10.850,00 EUR je Wechselkoffer (ohne Rabatt)
Frühzeichner-Rabatt bis 30.09.2019	65,00 EUR Kaufpreinsnachlass je Wechselkoffer
OK-Rabatt <sup>3</sup>	44,00 EUR Kaufpreinsnachlass je Wechselkoffer
Wartung / Reparatur	Vertraglich abgesichert durch Servicedienstleister
Eigentumsverschaffung	Binnen 5 Tagen nach Zahlung der Gesamtsumme (Gesamtkaufpreis zzgl. Agio)
Mietdauer	5 Jahre (60 Monate)
Miete in Prozent	11,75 % p. a. <sup>1</sup>
Miete in Euro	106,25 EUR je Monat und Wechselkoffer
Auszahlungsmodus	Mietzahlungen werden anteilig monatlich nachschüssig geleistet
IRR-Rendite p. a. <sup>2</sup>	4,40 % p. a. <sup>1</sup> (ohne Berücksichtigung eventueller Rabatte)
Einkommensart	Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer)
Beginn der Auszahlungen	Erstmals 60 Tage nach dem 1. vollendeten Mietmonat, somit rund 90 Tage nach Mietbeginn
Sonderkündigungsrecht	Ja, zum Ablauf des 36. Mietmonats (Rückkaufpreis 7.673,20 EUR – dies entspricht 79,77 % <sup>1</sup> )
Rückkaufpreis nach 5 Jahren Mietlaufzeit	6.400,00 EUR je Wechselkoffer – dies entspricht 58,99 % <sup>1</sup>
Rückkaufpreis bei Verlängerungsoption	5.150,00 EUR je Wechselkoffer nach 7 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 80,47 % <sup>4</sup>
	3.850,00 EUR je Wechselkoffer nach 9 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 74,76 % <sup>5</sup>

### Das meinen Analysten über Wechselkoffer Euro Select 7:



<sup>1</sup> Bezogen auf den Gesamtkaufpreis, ohne Berücksichtigung eventueller Rabatte. <sup>2</sup> Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar. <sup>3</sup> OK-Rabatt = Online-Korrespondenz-Rabatt bei Einverständnis mit E-Mail-Kommunikation / Telefonkontakt. <sup>4</sup> Bezogen auf den Rückkaufpreis der Wechselkoffer am Ende der anfänglichen 60-monatigen Laufzeit der Mietvereinbarung. <sup>5</sup> Bezogen auf den Rückkaufpreis der Wechselkoffer am Ende der ersten verlängerten 84-monatigen Laufzeit der Mietvereinbarung.

## Konditionsübersicht

(Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

MIETDAUER	Sonderkündigungsrecht		Verlängerungsoptionen	
	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	9 Jahre
IRR-RENDITE p. a. <sup>2</sup>	2,32 % <sup>1</sup>	4,40 % <sup>1</sup>	4,63 % <sup>6</sup>	4,78 % <sup>6</sup>
IRR-RENDITE p. a. <sup>2</sup> inklusive 44,00 EUR Rabatt je Wechselkoffer (OK-Rabatt)	2,48 %	4,51 %	4,63 % <sup>6</sup>	4,78 % <sup>6</sup>
IRR-RENDITE p. a. <sup>2</sup> inklusive 109,00 EUR Rabatt je Wechselkoffer (OK-Rabatt und Frühzeichner-Rabatt)	2,72 %	4,68 %	4,63 % <sup>6</sup>	4,78 % <sup>6</sup>

Das meinen Branchenkenner und Kunden zur Anbieterin Solvium Capital GmbH



**Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.**

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig dem Verkaufsprospekt zu entnehmen, der insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt sowie den im Zusammenhang mit dieser Vermögensanlage abzuschließenden Vertrag enthält. Der Verkaufsprospekt, das Vermögensanlagen-Informationsblatt und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

Der Anleger kann den veröffentlichten Vermögensanlagen-Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und evtl. Nachträge hierzu sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt auf der Internetseite der Anbieterin Solvium Capital GmbH, [www.solvium-capital.de](http://www.solvium-capital.de), abrufen oder kostenlos bei der Solvium Wechselkoffer Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Englische Planke 2, 20459 Hamburg anfordern.

<sup>6</sup>Angaben p.a. für den jeweiligen 2-jährigen Zeitraum der Verlängerungsoptionen und bezogen auf die Investitionssumme (entspricht dem Rückkaufpreis nach 7 bzw. 9 Jahren Mietlaufzeit) zum jeweiligen Beginn der verlängerten Mietlaufzeit.

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE

# SOLVIUM

Solvium Capital GmbH  
Englische Planke 2 | 20459 Hamburg

Tel.: +49 40 / 527 34 79 75  
Fax: +49 40 / 527 34 79 22  
info@solvium-capital.de  
www.solvium-capital.de



Gründung  
2011



Investoren  
> 6.000



Erfüllungsquote  
100%



Anlegerkapital in EUR  
> 200 Mio.



Bereits erfolgreich abgeschlossene Investments  
in EUR  
> 50 Mio.



Direktinvestments  
> 100