

Pressemitteilung

Oberhaching, 17.12.2019

asuco mit makelloser Leistungsbilanz

- Zinszahlungen der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins zwischen 5,2 % und 5,9 % p. a. zuzüglich einer Wertsteigerung in Höhe von ca. 3,3 % im vergangenen Geschäftsjahr
- Ausschüttungen der Zweitmarktfonds für 2018 zwischen 6,25 % und 8,5 % p. a., weiter steigende Net-Asset-Values (NAV) auf 120 % bis 148 %

Die Expertise der asuco und der Marktzugang machen den Unterschied bei der Performance

Namensschuldverschreibungen der Serien ZweitmarktZins 09-2019 und 10-2019 pro aktuell im Vertrieb

 Seit 2016 können Anleger durch das anlegerfreundliche Konzept der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins und den Besonderheiten am Zweitmarkt geschlossener Immobilienfonds mittelbar in Immobilien – teilweise deutlich unter den aktuellen Marktpreisen – investieren und durch eine extrem breite Risikostreuung sicherheitsorientiert eine weit überdurchschnittliche Renditechance realisieren und dabei von der Expertise der asuco profitieren. Als Besonderheit partizipieren Anleger dabei grundsätzlich über variable Zinszahlungen zu 100 % am laufenden Einnahmenüberschuss des Emittenten sowie am Wertzuwachs der Anlageobjekte. Weiteres Highlight ist das Rückkaufangebot für Anleger in Sondersituationen wie z. B. Abschluss des 80. Lebensjahres oder bei Arbeitslosigkeit und Berufsunfähigkeit.

Am 10. Januar 2020 werden Zinsen für die Anleger der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins für das zum 30.09.2019 endende Geschäftsjahr gezahlt, die in Abhängigkeit von der jeweiligen Serie zwischen 5,2 % und 5,9 % p. a. liegen. Sie überschreiten damit sogar die Werte des Vorjahres. Die gezahlten Zinsen wurden vollständig aus vereinnahmten Ausschüttungen der Anlageobjekte und aus realisierten Veräußerungsgewinnen erwirtschaftet. Neben den Zinszahlungen können sich die Anleger über eine Wertsteigerung ihrer Namensschuldverschreibungen in Höhe von ca. 3,3 % im vergangenen Geschäftsjahr freuen.

/// Auch die in den Jahren 2010 bis 2015 platzierten fünf Zweitmarktfonds der asuco mit einem Kommanditkapital von rund 320 Mio. EUR entwickeln sich weiter hervorragend und schütten für 2019 zwischen 6,25 % und 8,5 % p.a. aus. Die kumulierten Ausschüttungen liegen damit ebenfalls deutlich über den Prognosewerten. Der jeweilige Net-Asset-Value (NAV) zum 31.12.2018 liegt zwischen 120 % und 148 % des Kommanditkapitals. *„Dieses herausragende Ergebnis macht die Notwendigkeit von sachwertorientierten Kapitalanlagen im Rahmen der privaten Vermögensanlage deutlich. Es gibt Alternativen zu Negativzinsen“, freut sich Robert List, der für den Vertrieb verantwortliche Geschäftsführer der asuco.*

/// Aber es gibt Unterschiede bei der Performance von Kapitalanlagen am Zweitmarkt, bei denen die asuco sich so positiv hervorhebt. Ein Teil der Abweichung lässt sich sicherlich mit den deutlich geringeren einmaligen und laufenden Kosten bei der asuco erklären. Eine weitere Erklärung liefert die von dem Magazin für Anlageberater „FONDS professionell“ im Jahr 2018 erstellte Analyse der erfolgreichsten geschlossenen Deutschland-Immobilienfonds. Hierzu wurden 341 Immobilienfonds ausgewertet, die seit 1971 aufgelegt wurden und zumindest 50 % ausgeschüttet haben.

In der Liste der Top 15 der laufenden Deutschland-Immobilienfonds finden sich für die asuco altbekannte Namen. Und was besonders auffällt: die asuco hat in diesen Spitzenfonds überdurchschnittlich viel investiert! So wurden von 14 dieser 15 Fonds Beteiligungen mit einem Gesamtbetrag von rd. 37,5 Mio. EUR bzw. rd. 9 % aller unserer Investitionen erworben (Stand 30.09.2019). *„Dies bestätigt unseres Erachtens nachdrücklich, dass die asuco durch ihre Expertise und ihren Marktzugang den entscheidenden Unterschied macht!“,* zeigt sich Dietmar Schloz, der produktverantwortliche Geschäftsführer der asuco, überzeugt.

Schließlich ist die asuco der einzige Zweitmarktanbieter, der seine Investitionen bei den Zielfonds aktiv managt d. h. Kapitalerhöhungen zur Sanierung konzipiert, Geschäftsführungen austauscht, leistungsstarke Objektverwaltungen einsetzt, Objektverkäufe unter deren Verkehrswert verhindert etc.

/// Aktuell befinden sich die Namensschuldverschreibungen der Serien ZweitmarktZins 09-2019 (ab 5.000 EUR) und ZweitmarktZins 10-2019 pro (Privatplatzierung ab 200.000 EUR) in der Platzierung. Für schnell entschlossene Anleger ein sicherlich wertvoller Tipp für das Jahresende!

Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf Kapitalanlagen am Zweitmarkt mit Bezug zu Immobilien spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.

In der beigefügten Anlage ist die Leistungsbilanz der Zweitmarktfonds sowie die Namensschuldverschreibungen der asuco in Kurzform dargestellt. Außerdem finden Sie eine Übersicht über die Beteiligung der asuco an den TOP 15 der laufenden Deutschland-Immobilienfonds.



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 17.12.2019

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH
Robert List
Telefon: 089 4902687-10
E-Mail: rlist@asuco.de

Leistungsbilanz der Zweitmarktfonds sowie Namensschuldverschreibungen der asuco in Kurzform

| Art der Vermögensanlage | Vermögensanlage | Platzierungszeitraum | Kommanditkapital/Nominalkapital ^{1,4} | Ausschüttungen/Zinsen 2010 – 2019 kumuliert in % p.a. | | Net Asset Value in % vom Kommanditkapital/Nominalkapital |
|-------------------------|------------------|----------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| | | | | Plan | Ist | |
| Privatplatzierung | asuco 1 | 2010 - 2011 | 100,01 Mio. EUR | 71,00 % | 81,19 % | 148 % ² |
| Publikumsfonds | asuco 2 | 2010 - 2011 | 30,01 Mio. EUR | 58,00 % | 66,94 % | 137 % ² |
| Publikumsfonds | asuco 3 | 2012 - 2015 | 75,01 Mio. EUR | 46,00 % | 48,05 % | 120 % ² |
| Privatplatzierung | asuco 4 | 2012 - 2014 | 100,01 Mio. EUR | 53,00 % | 56,36 % | 120 % ² |
| Publikumsfonds | asuco 5 | 2012 - 2015 | 15,21 Mio. EUR | 45,25 % | 48,03 % | 131 % ² |
| Privatplatzierung | ZMZ 00-2016 pro | 2016 - 2018 | 52,59 Mio. EUR | 23,32 % | 29,16 % | 106 % ³ |
| Publikumstranche | ZMZ 01-2016 | 2016 - 2017 | 37,12 Mio. EUR | 15,96 % | 16,49 % | 103 % ³ |
| Publikumstranche | ZMZ 02-2016 plus | 2016 - 2017 | 25,35 Mio. EUR | 16,87 % | 17,37 % | 105 % ³ |
| Privatplatzierung | ZMZ 03-2016 | 2016 - 2018 | 8,05 Mio. EUR | 15,69 % | 17,54 % | 107 % ³ |
| Privatplatzierung | ZMZ 04-2017 | 2017 - 2018 | 24,27 Mio. EUR | 15,11 % | 15,90 % | 109 % ³ |
| Publikumstranche | ZMZ 05-2017 | 2018 | 31,46 Mio. EUR | 10,60 % | 10,73 % | 93 % ³ |
| Publikumstranche | ZMZ 06-2018 | 2018 - 2019 | 26,54 Mio. EUR | 4,91 % | 5,20 % | 93 % ³ |
| Privatplatzierung | ZMZ 07-2018 pro | 2018 - 2019 | 25,28 Mio. EUR | 10,83 % | 11,15 % | 95 % ³ |
| Privatplatzierung | ZMZ 08-2018 | 2018 - 2019 | 10,40 Mio. EUR | 5,43 % | 5,71 % | 100 % ³ |
| Publikumstranche | ZMZ 09-2019 | 2019 - 2020 | 20,39 Mio. EUR | 4,91 % | 5,46 % | 92 % ³ |

¹ zzgl. vereinbartes Agio
² per 31.12.2018
³ per 30.09.2019, vorläufig
⁴ per 28.11.2019

Die Expertise der asuco und der Marktzugang machen den Unterschied bei der Performance.

| Initiator | Fonds | Auflage | Währung | Eigenkapital (Mio. EUR) | Auszahlung 2017 (%) | Auszahlung 2018 (%) | Laufzeit (Jahre) ¹ | Auszahlung p.a. (%) | investierter Betrag asuco in Mio. EUR |
|------------|----------------------------------------|---------|---------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| DWS | DG Anlagefonds 6 Olympia EKZ München | 1979 | EUR | 22,06 | 66,88 | 63,73 | 40 | 23,89 | 5,6 |
| DWS | DB Einkaufs-Center-Immobilienfonds | 1975 | EUR | 34,00 | 32,84 | 46,98 | 44 | 19,32 | 5,7 |
| DWS | DG Anlagefonds Kaufhof Löwenich-Weiden | 1971 | EUR | 4,42 | 20,00 | 20,00 | 48 | 12,17 | 0,5 |
| DG Anlage | Einkaufs-Center-Fonds | 1977 | EUR | 46,02 | 15,66 | 22,71 | 42 | 9,87 | 1,2 |
| DG Anlage | Fonds 22 Hamburg u. München | 1988 | EUR | 37,32 | 5,00 | 20,00 | 31 | 6,65 | 9,7 |
| Dr. Peters | Fonds Nr. 17 Hotel Mercure Bielefeld | 1985 | EUR | 4,90 | 4,00 | 6,00 | 34 | 5,99 | 0,5 |
| Axa | Merkens VII | 1991 | EUR | 25,56 | 7,25 | 7,50 | 28 | 6,06 | 3,0 |
| Fundus | Fundus Fonds 02 | 1983 | EUR | 3,35 | 0,00 | 0,00 | 36 | 4,60 | 1,2 |
| DWS | DB Immobilienfonds 01 | 1992 | EUR | 51,13 | 3,70 | 7,50 | 27 | 6,02 | 0,5 |
| Axa | Merkens III | 1989 | EUR | 9,05 | 6,75 | 7,00 | 30 | 4,90 | 1,5 |
| Fundus | Fundus Fonds 24 | 1991 | EUR | 77,87 | 4,00 | 4,00 | 28 | 5,07 | 0,7 |
| Real I.S. | Fachmarktzentrum Erfurt | 1991 | EUR | 16,87 | 2,50 | 4,50 | 28 | 5,06 | 0,7 |
| CFB | Fonds 067 Plauen-Park | 1994 | EUR | 23,02 | 0,00 | 0,00 | 25 | 5,37 | - |
| Fundus | Fundus Fonds 09 | 1986 | EUR | 16,97 | 5,00 | 6,00 | 33 | 4,07 | 2,9 |
| DWS | DB Immobilienfonds 12 | 1999 | EUR | 150,00 | 15,37 | 11,98 | 20 | 6,66 | 3,8 |

Quelle: eigene Recherche, Procompare, eFonds, FONDS professionell

Wichtige Hinweise

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Vermögensanlage erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Vermögensanlage. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. **Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Er hängt insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. **Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Vermögensanlage verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekt, ggf. erforderlichen Nachträgen, dem Vermögensanlagen-Informationsblatt sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können unter www.asuco.de kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Vertriebs GmbH, Kelttenring 11, 82041 Oberhaching, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: info@asuco.de kostenlos angefordert werden.

Stand: 17.12.2019